

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д. 2**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>62 026,30р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	185 649,09р.
1.2.1.	за содержание дома	52 866,43р.
1.2.2.	за текущий ремонт	85 097,30р.
1.2.3.	за услуги управления	47 685,36р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	184 205,66р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	184 205,66р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	284 463,68р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-38 231,72р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	123,73р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	1 567,16р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>99,22%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	47685,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	7074,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	1102,55
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	23581,56
Уборка МОП	по графику			12960,00
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			0,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			463,77
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2185,92
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			5497,92
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>183911,89</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	9 / 1,00	дом	528,00	4752,00
Механизированная посыпка тротуаров и	1 / 1,00	дом	407,00	407,00
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Валка (опиловка) деревьев в городских условиях	1,00	шт	46200,00	46200,00
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	22,00	м3	1540,00	33880,00
<b>Конструктивные элементы</b>				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	20,00	м2	157,87	3157,32
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	544,50	544,50
Обходы и осмотры				
Чердак				
Осмотр инженерных сетей на чердаке	6,72	100 м2	226,92	1524,89
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	1,00	шт	653,44	653,44
Ремонт цементной стяжки крыльца	1,70	м2	924,42	1571,51
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Устройство козырька на подъездом 3000*2500	1,00	шт	49500,00	49500,00

<b>Инженерные сети</b>					
<b>Консервация системы отопления</b>					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	700,53	700,53	
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	3,57	1000м3	1250,06	4460,21	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 3,57	1000м3	217,42	1551,53	
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>					
Отопление					
Смена вентилей	1,00	шт	1682,30	1682,30	
<b>Смена труб</b>					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из	20,00	м	1666,33	33326,68	

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	10
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	10
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	905,29р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	9
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	12 338,41р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов